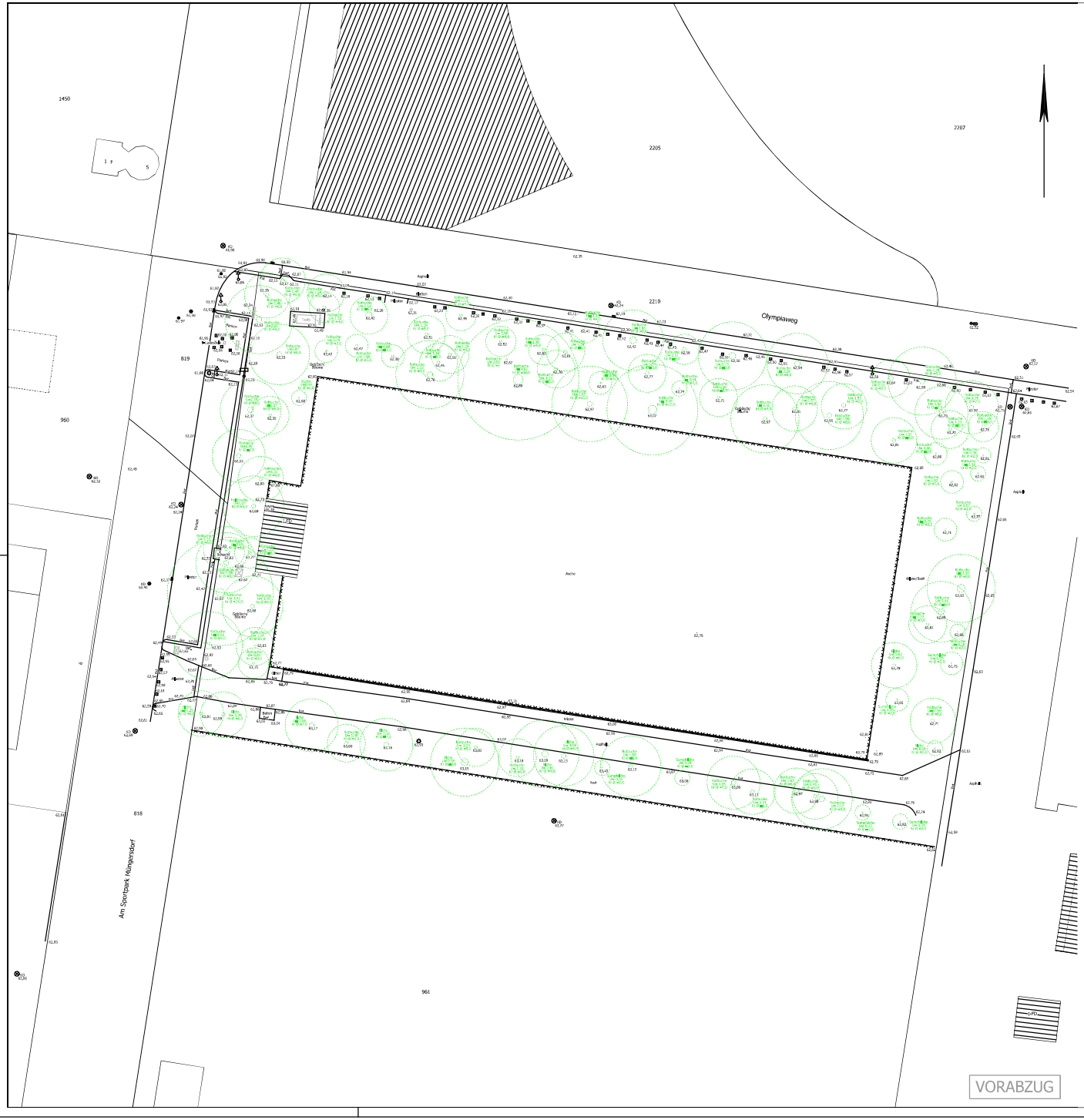


ZEICHENERKLÄRUNG

Grenzpunkt
Gebäudehöhe
Böschung
Verkehrsschild
Hydrantenhinweis
Anschlussanlage
Mauer mit Angabe der Stärke
Zaun
Hecke
Laubbaum / Nadelbaum
Interpolierte Geländehöhe
Interpolierte geplante Höhe

Fernsprechzelle/Kasten
Laterne
Umformer
Schaltkasten (RWE)
Schaltkasten (Post)
Hinweisschild
Schacht
Kabelschacht
Hydrant
Ablauf
Wasserschieber
Gasschieber
Kanaldeckel

Gemarkungsgrenze
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
gesk. Flurstücksgrenze
Gebäudeumrißlinie
Nutzungsgrenze
Oberirdische Leitung Starkstrom
Oberirdische Leitung Strom
Unterirdische Leitung Wasser
Abwasserkanal Schmutzwasser
Abwasserkanal Regenwasser
Abwasserkanal Mischwasser

BAURECHT

Baugrundstück
Gemeinbedarf
Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung vom
Kleinsiedlungsgebiet WS
reines Wohngebiet WR
allgemeines Wohngebiet WA
Dorfgebiet MD
Mischgebiet MI
Kerngebiet MK
Gewerbegebiet GE
Industriegebiet GI
Wochenendhausgebiet SW
Sondergebiet SO

Offene Bauweise
Geschlossene Bauweise
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Nur Hausgruppen zulässig
Höchstgrenze
zwingend
Grundflächenzahl GRZ
Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ
GRZ/GFZ
GRZ/BMZ

Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
Öffentliche Verkehrsfläche geplant
Öffentliche Grünfläche
Private Grünfläche
Wasserfläche
Kinderspielplatz
Geh-,Fahr-und Leitungsrecht
Stellplätze St
Garagen Ga

Abstandsfläche gem. § 6 BauO NW
Baulast (gesamt)
Baulast (vorhanden)
Befestigte Flächen

Straßenbegrenzungslinie
Baulinie
Baugrenze
Nutzungsartengrenze
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Bst Borsteine
Kst Kantenstein
befestigt
unbef. unbefestigt
graphisch ermitteltes Maß z.B.: (10,20)
rechnerisch ermitteltes Maß z.B.: (10,20)

Baulliche Anlagen vorh.
Bauliche Anlagen geplant
Bauliche Anlagen beseitigen
Bauliche Anlagen unterkellert

Grundstücksentwässerung
geplante Schmutzwasserleitung
geplante Regenwasserleitung
geplante Mischwasserleitung

Informationen

Endgeschoßfußbodenhöhe EFH
Außenwandhöhe AWH
Traufhöhe (m.d. Dachneig) TH
Firsthöhe FH
Garagenfußbodenhöhe GFH
Hauseingang vorhanden
geplant
keine Eigentumsgrenze
keine Flurstücksgrenze
Baugrundstücksgrenze

Koordinatensystem			Höhensystem		
UTM-System Lagestatus 489			NHN Höhenstatus 170		NHN-Nr. -

Die Kanalangaben bedürfen der Überprüfung durch das Tiefbauamt. Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Diese Ausfertigung gilt als Lageplan zum Bauantrag für das oben bezeichnete Grundstück.

Berechnung der Abstandfläche, Grund- und Geschoßfläche nebenstehend / ~~beigefügt~~.

Vervielfältigungen, Verwendung und Überlassung an Dritte zu anderem als zu dem vereinbarten Zweck ist nicht gestattet. Die Weitergabe dieses Planes, sowie die Reproduktion und Vervielfältigung bedarf der Zustimmung durch das Vermessungsbüro DKS Vermessung – Drießen Kappas Stobbe GbR.

[redacted]

Lageplan

Maßstab 1:250

Gemarkung: Müngersdorf **Flur:** 77 **Flurstück:** 961

Bauvorhaben : -
Bauherr, Adresse : -

Baugenehmigungsbehörde: Stadt Köln
Gemeinde : Stadt Köln
Ortsteil : Müngersdorf

Bebauungsplan : - Rechtskräftig seit: -
Baugebiet, Festsetzung : § 34 BauGB
Baulast : keine

Flurstück	Fläche (qm)	GrdBl.	Eigentümer
961	36.484		Land Nordrhein-Westfalen
818			Stadt Köln
819			Stadt Köln
1942			Stadt Köln

Fläche des Baugrundstückes: - m²
Grundfläche (qm) :
Befestigte Fläche + Grundfläche (qm) :
Geschoßfläche (qm) :

	zulässig	beansprucht	zulässig	vorhanden	geplant	beansprucht
GRZ (1)	-,-	-,-	-	-	-	-
GRZ (2)	-,-	-,-	-	-	-	-
GFZ	-,-	-,-	-	-	-	-

GBNR : 24295 Zeichnungsname : 24295_lp_Sportplatz Bearbeiter : [redacted]

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Bauherr: (Unterschrift)

Für die Übereinstimmung von Projektzeichnung und Bauausführung:
Architekt: (Stempel, Unterschrift)

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom 16.12.2024 hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projekteintragung liegen Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 vom Architekten zugrunde.

Rheinbach, 21. Januar 2025

Öffentl. best. Verm. Ing.