Anlage 3: Leistungsbeschreibung

C

Bereich 01 Grundlagenermittlung

1.01.0010 Aufgabenstellung

Finales Klären der Aufgabenstellung im Benehmen mit dem Auftraggeber und den fachlich Beteiligten unter Berücksichtigung der Nutzungsabsichten und Anforderungen des AG an das Bauvorhaben / Projekt.

1,00 psch EP _____ GP _____

1.01.0020 Ermitteln der Randbedingungen

Ermitteln der unklaren Randbedingungen unter Berücksichtigung der Nutzungsabsichten und Anforderungen des Maßnahmenträgers Kosten, Zeit, Ort etc.

1,00 psch EP _____ GP _____

1.01.0030 Beratungsleistung

Beraten zum gesamten Leistungsbedarf einschließlich Durchführung von Ortsbesichtigungen, inkl. An- und Abfahrten. Es sind 5 Tagessätze, davon 3-4 Tage für Ortsbesichtigungen zu kalkulieren.

1,00 psch EP _____ GP _____

1.01.0040 Sichtung der Unterlagen

Einarbeiten in und Bewertung der überlassenen Unterlagen und verfügbaren Daten im Hinblick auf Vollständigkeit, Aktualität und Verwendbarkeit für die weiteren Arbeitsschritte

1,00 psch EP _____ GP _____

1.01.0050 Zusammenfassung

Zusammenfassung der Ergebnisse in Berichtsform

1,00 psch EP _____ GP _____

Bereich 01 Grundlagenermittlung GP _____

Bereich 02 Vorplanung

1.02.0010 Erstellung Probenahmenplan

Erarbeiten eines Probenahmenplans der zusätzlichen technischen Untersuchung möglicher Schadstoffe auf Basis der weiter konkretisierten Planung der Planungsbeteiligten gem. VDI Richtlinie 6202 Blatt 3 “Schadstoffbelastete baulich und technische Anlagen – Asbest – Erkundung und Bewertung“ durch u.a. charakteristische Einzelproben, Typenbeprobung, Flächenbeprobung. inkl. aller erforderlicher Ortstermine, inkl. An- und Abfahrt. (Hinweis: Als Kalkulationsgrundlage sind bis zu 5 Ortstermine hierfür anzusetzen). Vorstellung und Abstimmung des erstellten Probenahmeplans mit dem AG und den Planungsbeteiligten.

1,00 psch EP _____ GP _____

1.02.0020 Technische Untersuchung / Probeentnahme

Technische Untersuchung/ Bestandsinspektion/ Gebäudebegehung zur Detektion von Bauschadstoffen und nutzungsbedingten Belastungen, inkl. Kartierung und digitale Erfassung der Probennahmestellen zur Erstellung eines Rückbau- und Entsorgungskonzeptes, inkl. An- und Abfahrt. Fachgutachter/n vor Ort (Probeentnahmeteam; i.d.R. 2 Personen)

3,00 Tage EP _____ GP _____

1.02.0030 Grundlagenanalyse

Analyse der Grundlagen und Abstimmen der Zielvorstellungen unter Berücksichtigung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter (z.B. TGA Planung, Archäologie, Behörden, etc).

1,00 psch EP _____ GP _____

1.02.0040 Lösungsmöglichkeiten

Untersuchung von Lösungsmöglichkeiten bezüglich möglicher Sanierungs- und Entsorgungsmaßnahmen mit ihren Einflüssen auf bauliche und konstruktive Merkmale des Objektes, Zweckmäßigkeit, Wirtschaftlichkeit unter Beachtung der Umweltverträglichkeit und Abstimmung zur Planung mit den fachlich Beteiligten und dem AG

1,00 psch EP _____ GP _____

1.02.0050 Probennahme

Technische Probennahme von Baumaterialien bei begründetem Schadstoffverdacht. Entnahme von Stemm-, Kratz-, Abspitz- und Wischproben

200,00 St EP _____ GP _____

1.02.060 Probennahme Bohrkern

Entnahme von Bohrkernen mittels Diamantkernbohrer u.a. zur Bestimmung des Estrich-, und Bodenaufbaus in repräsentativen Bereichen, inkl. Umsetzen des Bohrequipments und Wiederverschließen der Bohrlöcher, Tiefe der Bohrung bis 30 cm.

7,00 St EP _____ GP _____

1.02.070 Analytik PAK

Analytik einer Materialprobe auf PAK (n. EPA)

5,00 St EP _____ GP _____

1.02.080 Analytik PCB

Analytik einer Materialprobe auf PCB

10,00 St EP _____ GP _____

1.02.090 Analytik Lindan (Holzschutzmittel)

Analytik einer Materialprobe auf Lindan (Holzschutzmittel)

5,00 St EP _____ GP _____

1.02.0100 Analytik KMF

Analytik einer Materialprobe auf KMF

5,00 St EP _____ GP _____

1.02.0110 Analytik Asbest

Analytik einer Materialprobe auf Asbest VDI 3866-5: 2017-06,
Nachweisgrenze 1,0 %.

5,00 St EP _____ GP _____

1.02.0120 Analytik Asbest geringer Massengehalte

Analytik einer Materialprobe auf Asbest geringer Massengehalten n. VDI 3866 Blatt 5 Anlage B, Nachweisgrenze 0,001 % als Einzelprobe

5,00 St EP _____ GP _____

1.02.0130 Analytik Asbest geringer Massengehalte

Analytik einer Materialprobe auf Asbest geringer Massengehalten n. VDI 3866 Blatt 5 Anlage B, Nachweisgrenze 0,001 % als Mischprobe

40,00 St EP _____ GP _____

1.02.0140 RC-Baustoffe (EBV)

Deklarationsanalytik einer Mischprobe zur Bewertung nach EBV (RC1 – RC3, Anlage 1 Tabelle 1 + Anlage 4 Tabelle 2.2 MantelV) im Rahmen der Objektüberwachung

3,00 St EP _____ GP _____

1.02.0150 RC-Baustoffe (DepV)

Deklarationsanalytik einer Mischprobe zur Bewertung nach Deponieverordnung, DK0 ohne SNK, im Rahmen der Objektüberwachung

1,00 St EP _____ GP _____

1.02.0160 Auswerten der Ergebnisse

Auswerten der technischen Untersuchungen der vorhandenen Schadstoffgutachten inkl. Übernahme der Voruntersuchungen in das Rückbau- und Entsorgungskonzept

1,00 psch EP _____ GP _____

1.02.0170 Rückbaukonzept

Erarbeiten eines Rückbaukonzeptes anhand der Bestandsaufnahme mit Schadstoffkataster mit Darlegung der im Zuge der Sanierung/ Entkernung/ Rückbau/Umbau anfallenden und zu separierenden Baustoffe unter Berücksichtigung der gesetzlichen Regelwerke, mit zeichnerischer Darstellung, Lage- und Probenahmeplänen, CAD-Arbeiten

1,00 psch EP _____ GP _____

1.02.0180 Technische Mengenermittlung

Durchführen einer technischen Mengenermittlung der anfallenden gefährlichen und nicht gefährlichen Abfallmengen gem. KrWG und der entsprechenden Abfallschlüssel gem. AVV samt Mengenermittlung aller abbruchrelevanten Bestandteile

1,00 psch EP _____ GP _____

1.02.0190 Abfallkonzept

Erarbeiten verschiedener Möglichkeiten und Erstellen eines Konzeptes zur Vermeidung, Verwertung und Beseitigung von Abfällen, nachfolgend Abfallkonzept genannt, einschließlich Darstellung der anfallenden Abfallmengen und der entsprechenden Abfallschlüssel samt Mengen- und Kostenermittlungen n. DIN 276. Als Bestandteil des Abfallkonzeptes hat der AN in Abstimmung mit dem AG einen Terminplan zur Berichterstattung über die Kontrolle der ordnungsgemäßen Entsorgung während der Objektüberwachung zu erstellen

1,00 psch EP _____ GP _____

1.02.0200 Sanierungskonzept

Erarbeiten eines detaillierten Sanierungskonzeptes zum Ausbau schadstoffhaltiger Materialien, inkl. Ausweisung von Sanierungsbereichen und erforderlichen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzmaßnahmen, inkl. Zeichenarbeiten (Sanierungspläne)

1,000 psch EP _____ GP _____

1.02.0210 A und S-Plan

Erarbeiten eines Arbeitsschutz- und Sicherheitsplanes gem. DGUV 101-004, inkl. Messprogramm und Immissionsschutzkonzept gem. TRGS 524, TRLV Lärm und A+S-Plan gem. TRGS 519

1,00 psch EP _____ GP _____

1.03.0220 Terminplanung

Mitwirken an der Terminplanung durch Angabe von Dauern und Abläufen der Maßnahmen der Sanierungs- und Rückbauarbeiten

1,00 psch EP _____ GP _____

1.02.0230 Artenschutzgutachten

Erstellung eines Artenschutzgutachtens für die rückbaurelevanten Gebäude der Stufe I (ASP I)

1,00 psch EP _____ GP _____

Bereich 02 Vorplanung GP _____

Bereich 03 Vorbereitung der Vergabe

1.03.0010 Massenkonzept

Ermitteln und Zusammenstellen der Mengen, nachfolgend Massenkonzept genannt, als Grundlage für das Aufstellen von Leistungsbeschreibungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter. Darstellen der anfallenden Abfallmengen und der entsprechenden Abfallschlüssel samt Mengenermittlung aller abbruchrelevanten Bestandsteile

1,00 psch EP _____ GP _____

1.03.0020 LV-Erstellung

VOB- und DIN-konformes Aufstellen der Vergabeunterlagen, insbesondere Erstellen der Leistungsbeschreibung gem. Standardleistungsbuch für das Bauwesen (Einheitspreis-LV), unter Beachtung der Allgemeinen Vergaberichtlinien für die Bereiche Baustelleneinrichtung/ Schadstoffsanierung / Rückbauarbeiten / Entsorgung. Es sind mindestens 75 % der Einzelpositionen als STLB-Bau-Position zu generieren.

1,00 psch EP _____ GP _____

1.03.0030 Kostenberechnung

Auspreisen der erstellten Leistungsbeschreibung und Vergleich mit der Kostenermittlung der Vorplanung ggfls. Begründung von Abweichungen, Vorschlägen und Umsetzen möglicher Anpassungsmaßnahmen in Abstimmung mit dem AG vor Vergabe

1,00 psch EP _____ GP _____

1.03.0040 Vergabematrix

Aufstellen eines Bewerbungsbogens für die Rückbaumaßnahmen, inkl. Bewertungs- und Zuschlagsmatrix mit Angabe der relevanten Kriterien in Abstimmung mit dem AG

1,00 psch EP _____ GP _____

Bereich 03 Vorbereitung der Vergabe GP _____

Bereich 04 Mitwirkung bei der Vergabe

1.04.0010 Prüfen und Werten der Angebote

Prüfen der eingereichten Unterlagen auf Vollständigkeit sowie Abgleich auf Eignung der Bieter gemäß den aufgestellten Kriterien. Prüfen der technischen Eignung und Zuverlässigkeit des Anbieters. Prüfen und Werten der Angebote auf Wirtschaftlichkeit

1,00 psch EP _____ GP _____

1.04.0020 Angebots- Preisaufklärung

Vorbereiten und Mitwirken für Angebotspreisaufklärung, einschl. Prüfung und Übertragung in den Vergabevermerk

3,00 St EP _____ GP _____

1.04.0030 Vergabevorschlag

Erstellung des Vergabevorschlags / Stellungnahme, Vergleich Kostenberechnung mit Bieterangebotssumme. Mitwirkung bei der Auftragserteilung.

1,00 St EP _____ GP _____

Bereich 04 Mitwirkung bei der Vergabe GP _____

Bereich 05 Objektüberwachung und Dokumentation

1.05.0010 Objektüberwachung

Überwachen der Ausführung der Leistungen auf Übereinstimmung mit den zur Ausführung genehmigten Unterlagen, dem Bauvertrag sowie den allgemein anerkannten Regeln der Technik und den einschlägigen Vorschriften.
Überwachen auf Einhaltung des Abfallkonzeptes, insbesondere im Hinblick auf den ordnungsgemäßen Ausbau, Trennung, Sammlung, Transport und Entsorgung.
Jour fixe-Termine mit dem AG bzw. Dritten, Vorbereitung, Durchführung und Protokollierung von wöchentlichen Baubesprechungen für die gesamte Bauzeit.
Tätigkeit als verantwortlicher Bauleiter für die Schadstoffsanierung und das Abfallmanagement, inkl. Entnahme von Haufwerkproben für die Abfalldeklaration. Abstimmung mit der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten.
Anwesenheit auf der Baustelle eines erfahrenen Projektleiters (Berufserfahrung > 8 Jahre):
Anwesenheit an min. 4 Tagen die Woche (Mo.- Fr.) je 4 h, inkl. An- und Abfahrt.

16 Wochen EP _____ GP _____

1.05.0020 Nachweisführung

Kontrolle und Überwachung der Nachweisführung nach KrWG und NachwV im Rahmen der Entsorgung. Dieses umfasst insbesondere die Prüfung der folgenden Unterlagen in Papierform, u.a. auf Gültigkeit und zutreffenden Abfallschlüssel:
- Einzel- und Sammelentsorgungsnachweis
- Übernahmeschein
- Begleitschein
- (ggfls. eANV als Bevollmächtigter des AG für gefährliche Abfälle)

1,00 psch EP _____ GP _____

1.05.0030 Aufstellen Bauzeitenplan

Mitwirken beim Aufstellen, Überwachung und Fortschreiben eines Bauzeitenplans durch Fortscheiben und Angabe der Dauern und Abläufe der Maßnahmen der Sanierungs- und Rückbauarbeiten inkl. Abstimmung mit den fachlich Beteiligten und dem AG

1,00 psch EP _____ GP _____

1.05.0040 Kostenkontrolle

Laufende Kostenkontrolle durch Vergleich der periodisch zu prognostizierenden Abrechnungssummen mit den ermittelten Kosten, Begründung von Abweichungen, Vorschlagen und Umsetzen möglicher Anpassungsmaßnahmen in Abstimmung mit dem Auftraggeber, sowie abschließende Kostenfeststellung.

1,00 psch EP _____ GP _____

1.05.0050 Rechnungsprüfung – Abschlagsrechnung AN

Aufmaß- und Rechnungsprüfung einer Abschlagsrechnung des ausführenden Unternehmens

5,00 St EP _____ GP _____

1.05.0060 Rechnungsprüfung – Schlussrechnung AN

Aufmaß- und Rechnungsprüfung der Schlussrechnung des ausführenden Unternehmens

1,00 St EP _____ GP _____

1.05.0070 Erstellung Nachtrags-LV

Erstellung eines Nachtrags- LV, inkl. Prüfung des Nachtragsangebotes des ausführenden Unternehmens, inkl. Erstellung einer Stellungnahme

3,00 St EP _____ GP _____

1.05.0080 Abschlussdokumentation

Abschlussbericht mit deskriptiver und photographischer Dokumentation der Sanierungs- und Rückbaumaßnahme mit Darlegung aller entsorgten Massen inkl. Darlegung der Entsorgungswege in behördlich gefordertem Umfang, inkl. Aufstellung aller Massen und Entsorgungswege

1,00 psch EP _____ GP _____

Bereich 05 Objektüberwachung GP _____

Bereich 06 Fachgutachterliche Begleitung

1.06.0010 Raumluftmessung

Durchführung von Raumluftmessungen zur Ermittlung der Faserkonzentration (Asbest) zur Freimessung der Sanierungsbereiche nach DGUV 101-004, einschließlich

- Gestellung der erf. Messapparaturen, sowie deren Auf- und Abbau
- Rasterelektronische Luftfilterauswertung auf Asbest
- Auswertung und Kurzstellungnahme

Hinweis zur Kalkulation:
Es sind in der Regel so viel wie möglich Messungen pro Einsatz gleichzeitig auszuführen. Die Berechnung der An- und Abfahrt für einen Einsatz erfolgt daher in der folgenden Position. Eine visuelle Abnahme der Sanierungsbereiche vor der Raumluftmessung erfolgt durch die Bauleitung des BLB und muss hier nicht einkalkuliert werden.

40,00 St EP _____ GP _____

1.06.0020 Einsatzaufwand

Aufwand für einen Messeinsatz zur Durchführung von gleichzeitigen Messungen:

- An- und Abfahrt einschließlich Betriebskosten des Fahrzeugs, sowohl für den Geräteaufbau, als auch für den Geräteabbau
- Kosten Personaleinsatz

10,00 St EP _____ GP _____

1.06.0030 Jour fixe

Teilnahme an Besprechungen vor Ort, die nicht im Rahmen der Messeinsätze stattfinden.

- An- und Abfahrt, einschließlich Betriebskosten des Fahrzeugs
- Kosten Personaleinsatz
- Dauer der Besprechung ca. 1,0 Stunden

10,00 St EP _____ GP _____

Bereich 06 Fachgutachterliche Begleitung **GP** _____

Zusammenfassung

Bereich	01	Grundlagenermittlung	GP _____
Bereich	02	Vorplanung	GP _____
Bereich	03	Vorbereitung der Vergabe	GP _____
Bereich	04	Mitwirkung bei der Vergabe	GP _____
Bereich	05	Objektüberwachung	GP _____
Bereich	06	Fachgutachterliche Begleitung	GP _____

Zwischensumme netto **GP** _____

Nebenkosten ___% von _____ GP_____

Zwischensumme netto **GP** _____

Nachlass ___ % von _____ GP_____

Summe netto **GP** _____

19% MwSt. **GP** _____

Summe brutto **GP** _____