

Dienststelle BLB NRW Zentrale	Ort, Datum 40470 Düsseldorf, 08.10.2026
	Anschrift Mercedesstr. 12
	Kontaktstelle Service Center Facheinkauf
	Geschäftszeichen B08-003-02/VA100-26-00165
	Vergabe-Nr. 100-26-00165
	Umsatzsteuer-Identifikationsnummer DE

Ende der Frist für zusätzliche Informationen	Ende der Angebotsfrist	Ende der Bindefrist
27.10.2026	10.11.2026 11:00 Uhr	26.02.2027

Anfrage zur Angebotsabgabe

Lieferung/Leistung von **Infrastrukturelle Gebäudedienstleistungen im Bereich der NL Duisburg Fachlos 3 Empfangs- und Sicherheitsdienste (Los 3.1)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

es ist beabsichtigt, die in der anliegenden Beschreibung bezeichneten Leistungen

☒ im offenen Verfahren zu vergeben.

Es gelten die beigelegten Bewerbungs-, Vergabe- und Vertragsbedingungen.

Nur für das offene Verfahren:

Bei Bietergemeinschaften sind alle jeweiligen Mitglieder sowie eines ihrer Mitglieder als bevollmächtigter Vertreter zu benennen (s. a. Formular **531 EU** und Nr. 4 Formular **511 EU**). Sie müssen insgesamt die Eignungskriterien erfüllen.

Wenn Sie beabsichtigen, in Bezug auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle oder technische und berufliche Leistungsfähigkeit die Kapazitäten eines anderen Unternehmens (Eignungsleihe nach § 47 VgV) in Anspruch zu nehmen, ist das ausgefüllte Formular **534a EU** oder **534b EU** dem Angebot beizufügen. Bitte beachten Sie, dass das Formular **534b EU** vom Eignungsleiher unterschrieben einzureichen ist.

Sollten Auftragsteile an andere Unternehmen vergeben werden (Unteraufträge nach § 36 VgV), ist das Formular **533a EU** oder **533b EU** auszufüllen und dem Angebot beizufügen.

Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Die Zuschlagskriterien sowie deren Gewichtung/Reihenfolge ergeben sich aus

☒ der Auftragsbekanntmachung.

☒ den Vergabeunterlagen.

- ☐ Eine Angebotsabgabe auf Lose ist möglich. Der Umfang der Lose ergibt sich aus der Leistungsbeschreibung. Das Angebot kann sich erstrecken auf
- ☐ alle Lose.
- ☐ mehrere Lose.
- ☐ nur ein Los.

Je Fachlos wird eine digitale Bieteroberfläche (digitale Angebotsbearbeitung) zur Verfügung gestellt, die für die Erstellung Ihres Angebotes, sowohl für ein einzelnes Gebietslos als auch für ggf. mehrere Gebietslose, zu verwenden sind. Hierzu folgen Sie dem Link:

für die Fachlosgruppe 3:

<https://blb-lip-igmp.lvr.de/lip/action/invoke.do?id=FD675BEEE558FC977782>

Bei zugelassener Angebotsabgabe für mehr als ein Los:

- ☐ Beschränkung der Anzahl der Lose, für die ein Bieter ein Angebot einreichen kann.

Angabe der Anzahl der Lose und ggf. Angabe einer Loskombination:

- ☐ Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann.

Höchstzahl der Lose: siehe Auftragsbekanntmachung bzw. Anfrage zur Interessensbestätigung, Formular **311a EU**.

Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen:

Nebenangebote sind

- ☒ nicht zugelassen. ☐ zugelassen. ☐ vorgeschrieben.

Die zu beachtenden Mindestanforderungen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen.

Ihr Angebot können Sie

- ☒ elektronisch
- ☒ in Textform
- ☐ mit fortgeschrittener elektronischer Signatur oder fortgeschrittenem elektronischen Siegel

☐ mit qualifizierter elektronischer Signatur oder qualifizierten elektronischen Siegel

einreichen. Hierzu beachten Sie bitte das Formular „Hinweise Einreichung Interessensbestätigung/Teilnahmeanträge/Angebote“ (Formular 312_322 EU).

Zusätzliche Auskünfte über die Vergabeunterlagen und diese Angebotsanfrage sind spätestens bis zum genannten Termin (Ende der Frist für zusätzliche Informationen) schriftlich über den Vergabemarktplatz unter der Rubrik „Kommunikation“ anzufordern; telefonische Auskünfte werden nicht erteilt. Die Kommunikation im Vergabeverfahren wird ausschließlich über den Vergabemarktplatz des Landes NRW geführt.

Ein Anspruch auf Beantwortung von Bieterfragen besteht im Regelfall nur, sofern diese innerhalb der o. a. „Frist für zusätzliche Informationen“ gestellt worden ist.

Bis zum Ende der Angebotsfrist können Sie Ihr Angebot zurückziehen. Danach sind Sie bis zum Ablauf der umseitig genannten Bindefrist an Ihr Angebot gebunden.

Es wird darauf hingewiesen, dass der BLB NRW als öffentlicher Auftraggeber gesetzlich verpflichtet ist, ab einer Auftragssumme von 50.000 Euro netto (Gem. § 19 Abs. 4 Mindestlohngesetz (**MiLoG**), § 21 Abs. 1 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz (**SchwarzArbG NRW**), § 21 Abs. 4 Arbeitnehmer-Entsendegesetz (**AEntG**)) über den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erfolgen soll, eine Auskunft aus dem Wettbewerbsregister nach §150a der Gewerbeordnung einzuholen.

Anlagen:

A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind

- ☒ Allgemeine Informationen zu den Fachlosen
- ☒ Information DSGVO (Formular 312a/322a EU)
- ☒ Bewerbungs- und Vergabebedingungen des Landes NRW (Formular 511 EU)
- ☒ Hinweise zur Form der Angebotsabgabe (Formular 322 EU)
- ☒ Zusammenstellung Angebotsunterlagen (Formular 325 EU)
- ☒ Leitfaden zur digitalen Angebotsbearbeitung (Bieteroberfläche IGM-LIP)
- ☒ Hinweise zu Interessenkonflikten
- ☐ Wertungsmatrix

B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden

(Der Vertrag wird automatisch ohne schriftliche Unterzeichnung mit Zuschlagserteilung wirksam)

- ☒ Vertragsbedingungen Infrastrukturelle Gebäudedienstleistungen
- ☒ Leistungsbeschreibung je Fachlos (Anlage 1)
- ☐ Leitfaden IGM-To-Go (Anlage 1 zur Leistungsbeschreibung externe Qualitätskontrolle)
- ☒ Definition Aufgaben- und Leistungsprofil Objekt-Sicherheitsschutzes (Anlage 1 zur Leistungsbeschreibung Empfangs- und Sicherheitsdienste)
- ☐ Definition des Aufgaben- und Leistungsprofils Hausmeisterdienste (Anlage 1 zur Leistungsbeschreibung Hausmeisterdienste)
- ☐ Lagepläne (Anlage 1 zur Leistungsbeschreibung Winterdienste)

- ☐ RNA-Katalog (Anlage 1.1)
- ☒ Liegenschaftsverzeichnis je Los (Anlage 2)
- ☒ Leitfaden IGM-LIP (Anlage 3.1)
- ☒ Vertragsbedingungen des Landes NRW (Formular 512 EU)
- ☒ Besondere Vertragsbedingungen des Landes NRW zur Einhaltung des Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein Westfalen BVB TVgG NRW (Formular 513 EU)
- ☒ Wichtige Hinweise für Rechnungen (Anlage 4)
- ☒ Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten durch den Bau- und Liegenschaftsbetrieb des Landes NRW (BLB NRW) (Anlage 5)
- ☒ Auftragsverarbeitungsvereinbarung (Anlage 6, soweit vereinbart)
- ☒ Gebäudesteckbriefe ggf. nebst Ergänzungsdateien

C) die ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind (mit der elektronischen Abgabe über den Vergabemarktplatz NRW zusammen mit dem Angebot gelten diese als vom Bieter unterschrieben, siehe Formular 312/322 EU)

- ☒ Angebotsschreiben (Formular 324 EU)
- ☒ Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit (Formular 521 EU)
- ☒ Eigenerklärung Sanktionspaket (Formular 523 EU)
- ☒ Formular Unternehmensfragebogen
- ☐ Bescheinigung zum Nachweis der **Pflicht**objektbesichtigung
- ☐ Formular Wettbewerbsregister
- ☒ digitales Leistungsverzeichnis (finaler **Datei**-Ausdruck IGM-LIP)
- ☒ Erklärung Bietergemeinschaft (Formular 531 EU) **abzugeben nur wenn Bietergemeinschaft gebildet –**
- ☒ Selbstauskunft Einzelunternehmen (**abzugeben, wenn keine juristische Person oder Personengesellschaft**)

Nachunternehmen/Eignungsleihe

- ☒ Erklärung Unteraufträge (Formular 533a EU oder 533b EU) – **abzugeben vom Bieter nur wenn Nachunternehmereinsatz gem. §36 VgV vorgesehen**
- ☒ Erklärung Eignungsleihe (Formular 534a EU oder 534b EU) **abzugeben vom Bieter und Eignungsleiher (Haftungserklärung) nur wenn Eignungsleihe gem. §47 VgV vorgesehen – unterschrieben (vom Eignungsleiher hinsichtlich der Haftungserklärung Formular 534b EU)**

D) Sonstiges

- ☐ Angebotskennzettel