

Umbau und Erweiterung
Land- und Amtsgericht Duisburg

Maßnahmen-Katalog Umbau im Bestand
2445_20250630_FAR_BB_001_XXX_Massnahmen-Teil-1

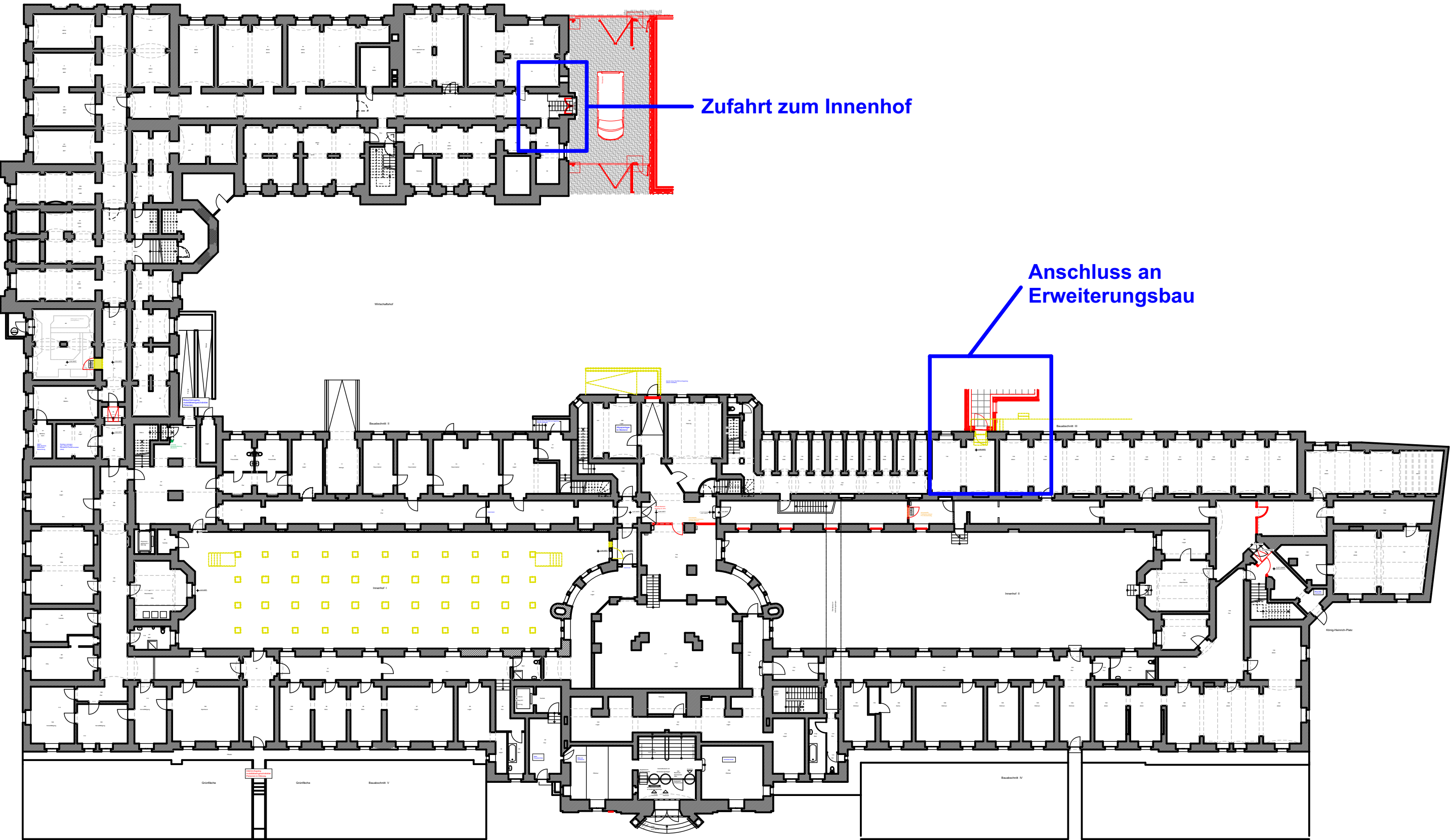


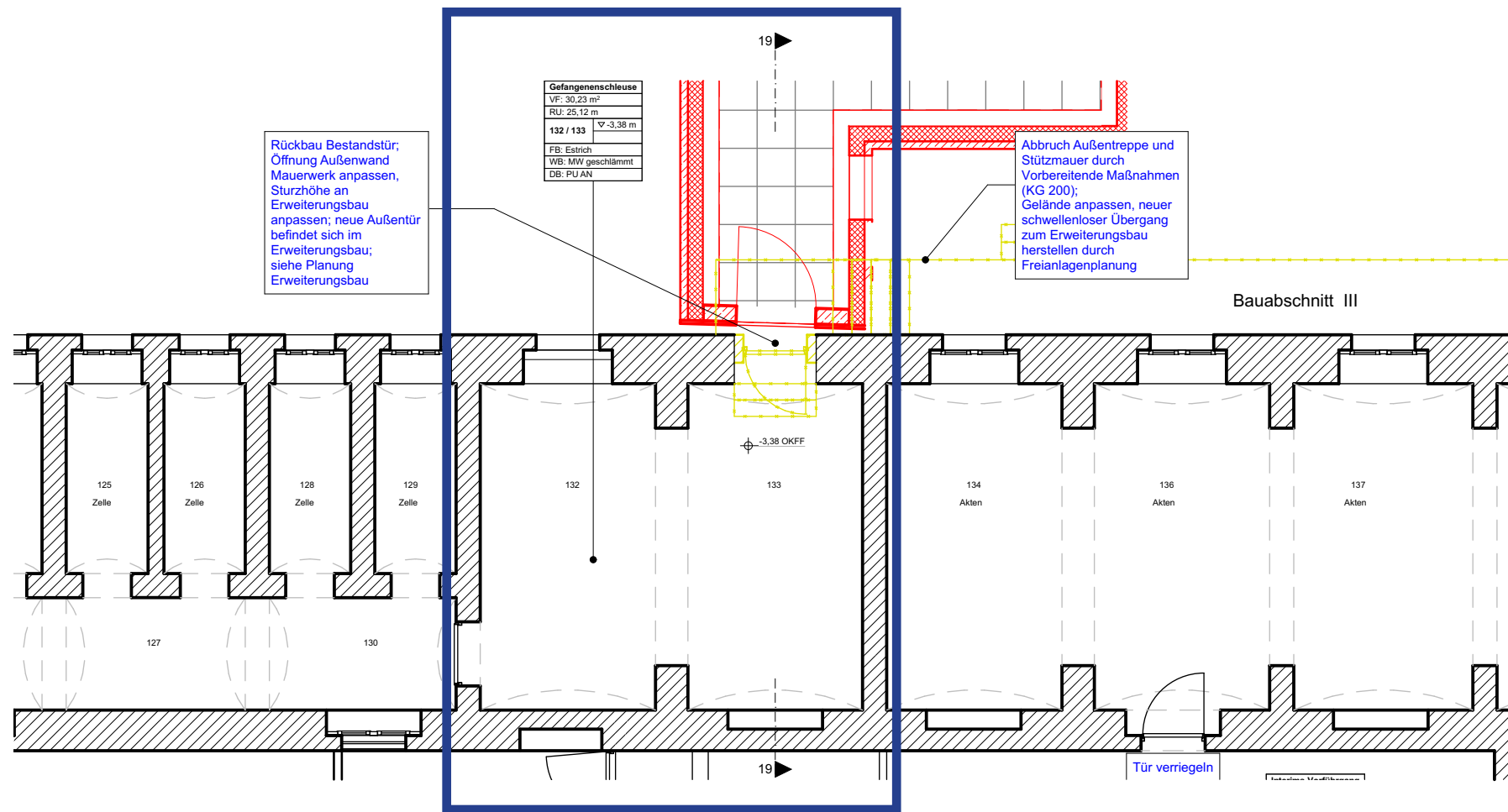
3
Maßnahmen Kellergeschoss

8
Maßnahmen Erdgeschoss

18
Maßnahmen 1. Obergeschoss

23
weitere Maßnahmen





Anschluss an Erweiterungsbau

während der Errichtung des Erweiterungsbaus

Raum: Gefangenschleuse

Maßnahme: Übergang zum Erweiterungsbau herstellen

Schadstoffe: keine

Denkmalschutz: Segmentbogen des Sturzes der inneren Außenwand soll bestehen bleiben

Beschreibung:

- Öffnung Außenwand Mauerwerk anpassen
- Abbruch Außentreppe u. Stützmauer



Blick von außen



Außentreppe



Außentür, Metalltür 1950er Jahre



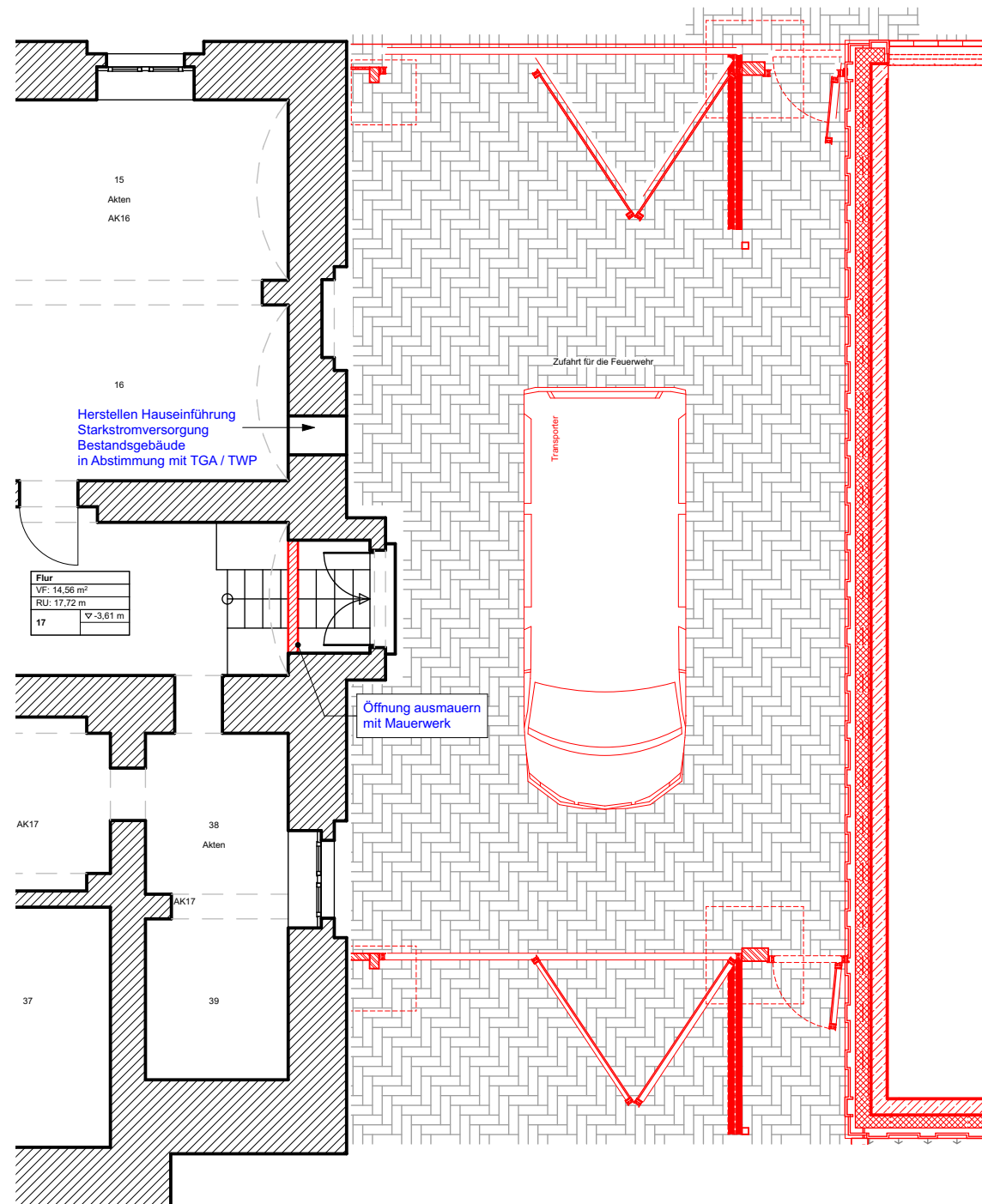
Blick von innen



Blick von innen - Treppenstufen innen

- Abbruch Außentreppe inkl. Handlauf und Stützmauer
→ Gelände anpassen; neuen schwellenlosen Übergang zum Erweiterungsbau herstellen

- Wände Mauerwerk, geschlämmt
- Ausbau Außentür, Metalltür 1950er Jahre
→ Bogen bleibt erhalten; angleichen an Wandöffnung Erweiterungsbau
- Boden Estrich
→ Treppenstufen innen abbrechen
→ Estrich Fehlstellen auffüllen
→ Schwelle abbrechen, falls vorhanden



Zufahrt zum Innenhof
Zugangstür zum Kellergeschoss schließen
während der Errichtung des Erweiterungsbaus

Raum: 17 Flur

Maßnahme: Zugang zum Kellergeschoss schließen; Hauseinführung

Schadstoffe: offen

Denkmalschutz: zweiflüglige Tür ist bauzeitlich und soll erhalten bleiben

Beschreibung:

- Nach Fertigstellung des Erweiterungsneubaus wird eine Zufahrt für die Feuerwehr in den Innenhof C über die neue Toranlage sichergestellt
- Umfassungsbauteile sollen mind. feuerbeständig ausgeführt werden; Öffnungen in den feuerbeständigen Bauteilen sollen mind. feuerhemmend ausgeführt werden
- Fenster können und sollen nicht durch feuerhemmende Festverglasung ausgetauscht werden
- Die Tür an der Einfahrt zum Innenhof kann nicht brandschutztechnisch ertüchtigt werden



Blick von außen



Skizze - Öffnung ausmauern



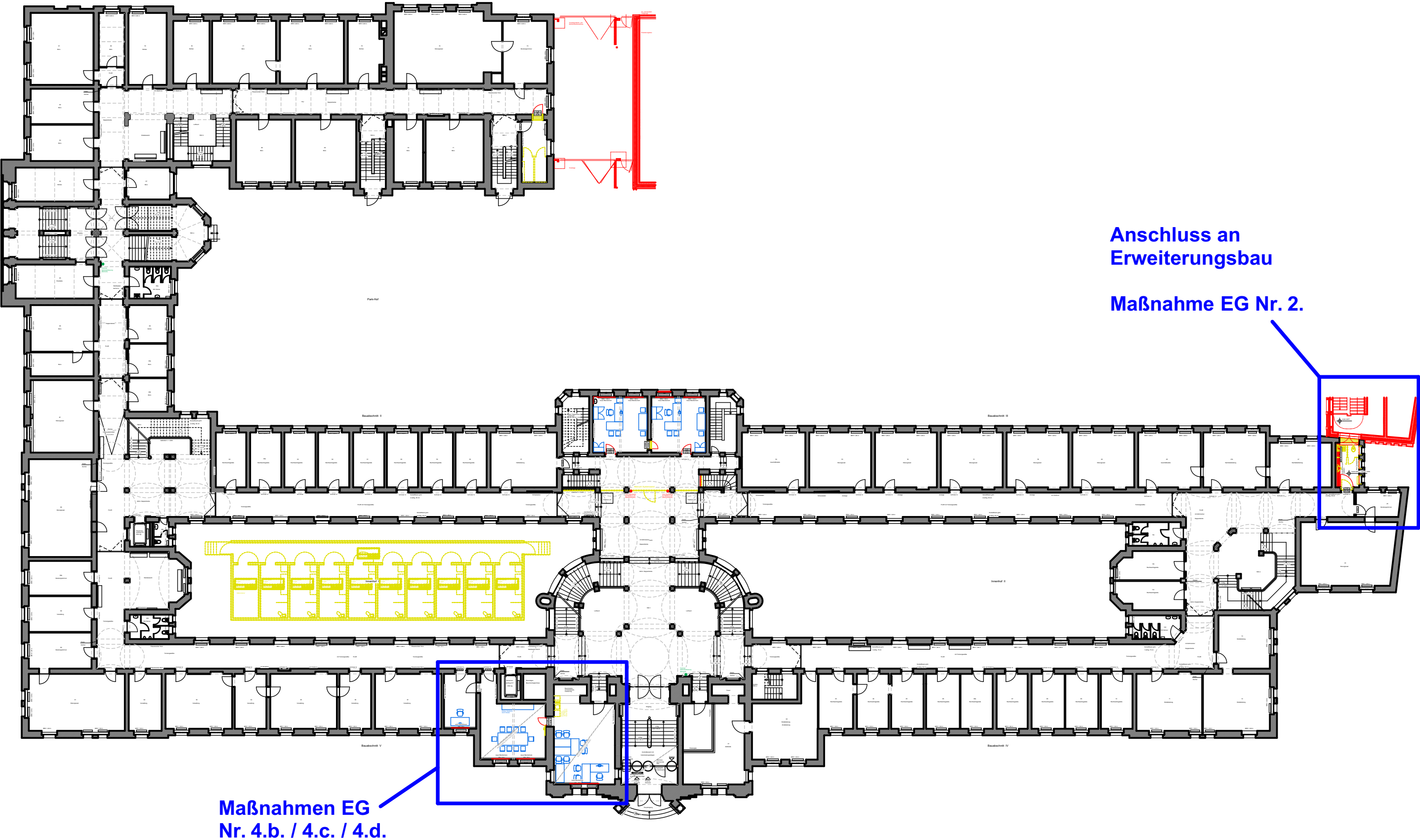
Blick von innen

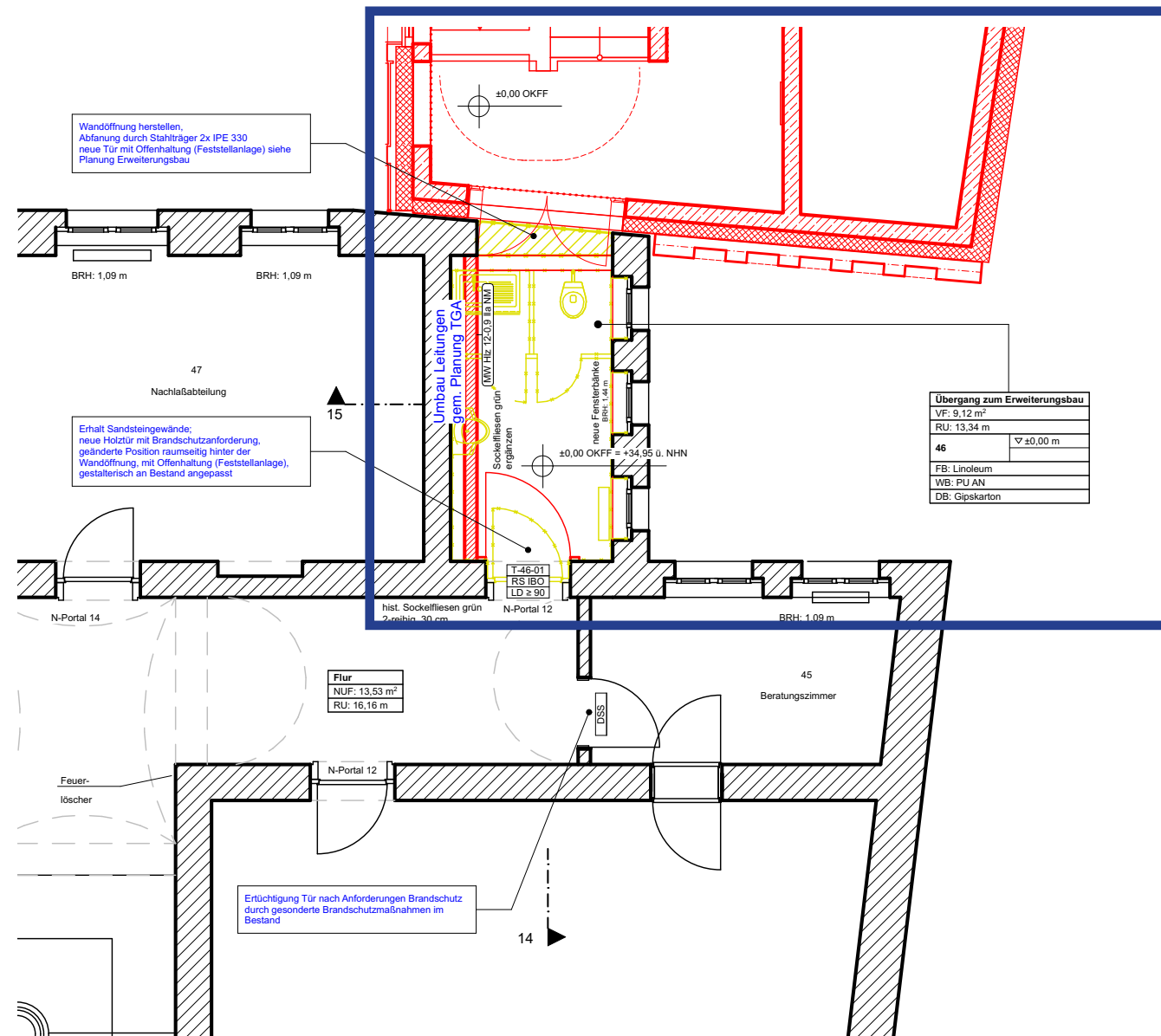
- Zugang zum Kellergeschoss schließen
→ Öffnung ausmauern mit Mauerwerk nach Angaben Branschütz F90 (feuerbeständig)
→ Tür abschließen



Verortung Hauseinführung

- Hauseinführung
noch in Planung
→ Öffnung für Hauseinführung Starkstrom nach Angaben TGA / TWP herstellen





Maßnahme EG Nr. 2.

während der Errichtung des Erweiterungsbaus

Raum: 46 und 45

Maßnahme: Übergang zum Erweiterungsbau herstellen
derzeit: WC Damen
neu: Flur

Schadstoffe: KMF in Dämmung von Vorsatzschalen; asbesthaltiger Fliesenspiegel Boden / Wand, asbesthaltige Spachtelmasse an Vorsatzschalen, asbesthaltiger Wandputz an Decken im Flur

Denkmalschutz:

Beschreibung:

- Durchbruch in Außenwand herstellen
- Rückbau Trennwände u. Sanitärausstattung
- Erneuerung der Böden, Wände, Decken



Blick von außen - 1



Blick von außen - 2



Raum 46



- Wandöffnung in Außenwand Mauerwerk herstellen
→ Abfangung durch Stahlträger 2x IPE 330

Raum 46

- WC-Anlage an bauzeitl. Position, mit jüngerem Ausbau
- Rückbau Installationswand; WC-Trennwände mit Türen; Sanitärobjekte und Teeküchenmöbel
→ neue Installationswand Mauerwerk HLZ d=11,5cm herstellen zur Umverlegung Sanitärleitungen aus 1.OG; für vertikale Leitungsführung neue Kernbohrungen ins UG herstellen, Leitungen an vorh. Anschlüsse anbinden
→ Abbruch Heizkörper
- Wände Fliesen 25/20cm, hell-meliert, neu, bis über WC-Trennwände; darüber verputzt
→ Fliesen abbrechen einschl. Tür- / Fensterlaibungen; Wände verputzen u. streichen
→ neue Fensterbretter
- Boden Fliesen 20/20cm, grau meliert, neu; Bodenablauf in Raummitte
→ Fliesen abbrechen; neue Linoleum-Bahnen nach Bemusterung; Sockelfliesen grün-meliert ergänzen



Blick zur Wand, wo neuer Wanddurchbruch entsteht



Fenster Bestand



Blick vom Flur



Sandsteingewände Bestand

- abgehängte Decke, verputzt
→ Decke abbrechen; neue Abhangdecke Gipskarton herstellen; neue Beleuchtung ergänzen
- Fenster Bestand, mit Strukturglas

- Eingangstür, Holztür, mit Sandsteingewände zum Flur
→ Erhalt Sandsteingewände; Ausbau Holztür
→ Einbau neue Holztür, mit Brandschutzanforderung, an geänderter Position raumseitig hinter der Wandöffnung; mit Offenhaltung
→ Türschild entfällt
→ gestalterisch anpassen an Bestand

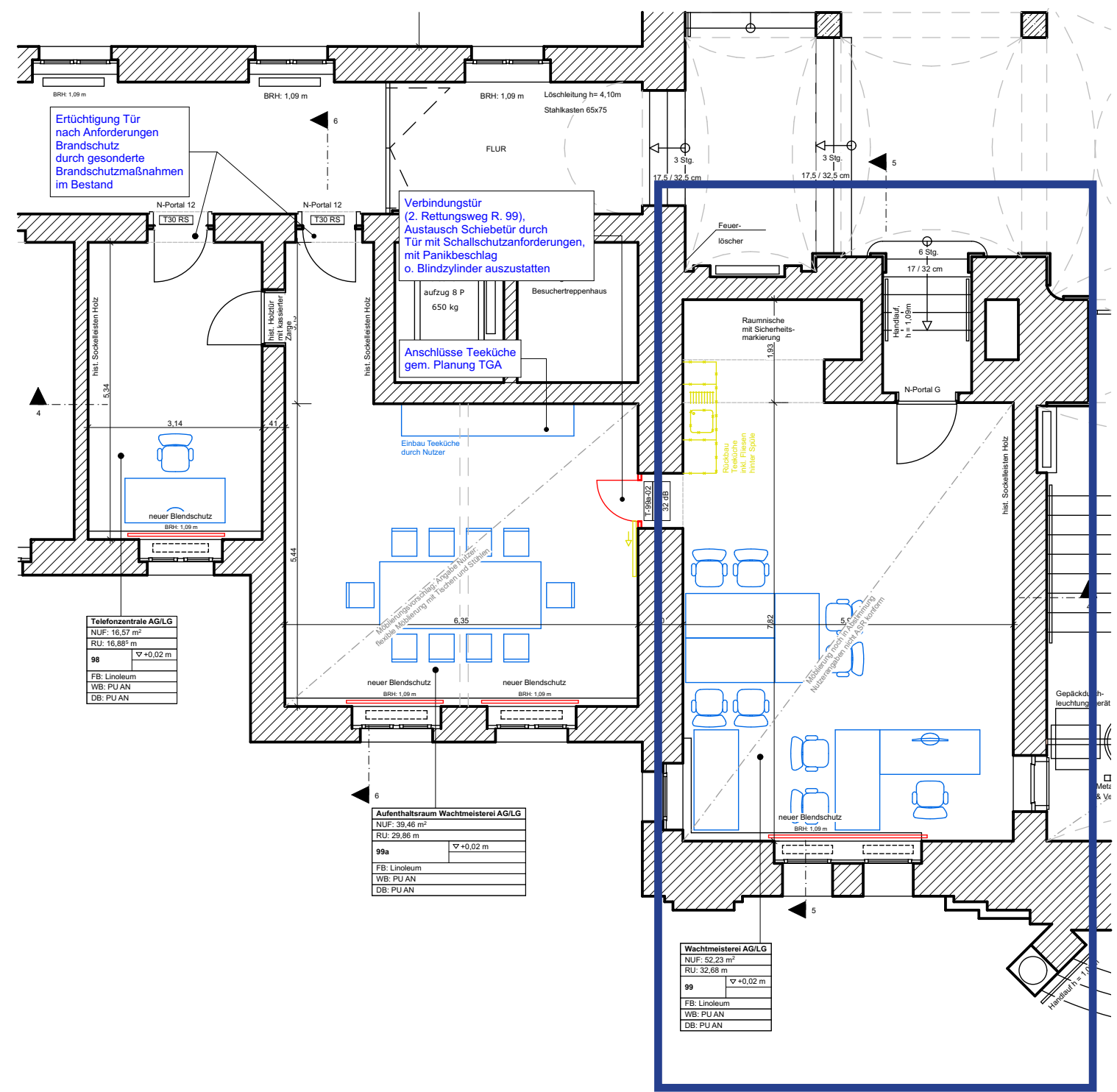


Raum 98

- Wände Mauerwerk verputzt
→ Putzfehlstellen ausbessern; neuer Anstrich
- Decken, verputzt
→ neuer Anstrich; Vouten streichen
- Boden Lineoleum-Bahnen, grau meliert, mit historischen Sockelleisten
→ Erneuerung Boden gem. Bemusterung; Sockelleisten aufbereiten und wiedereinbauen



- Erhalt hist. Holtür mit kassierter Zarge
→ Zarge aufbereiten und neu lackieren



Maßnahme EG Nr. 4.c.
während der Errichtung des Erweiterungsbaus

Raum: Raum 99

Maßnahme: Nutzungsänderung nach Bezug des Erweiterungsbaus:
derzeit: Wachtmeisterei AG
neu: gemeinsame Wachtmeisterei AG LG mit Gerichtsvollzieherverteilstelle u. Anwaltspostfächer

Schadstoffe: KMF in Akustikdeckenplatten

Denkmalschutz: keine Auflagen

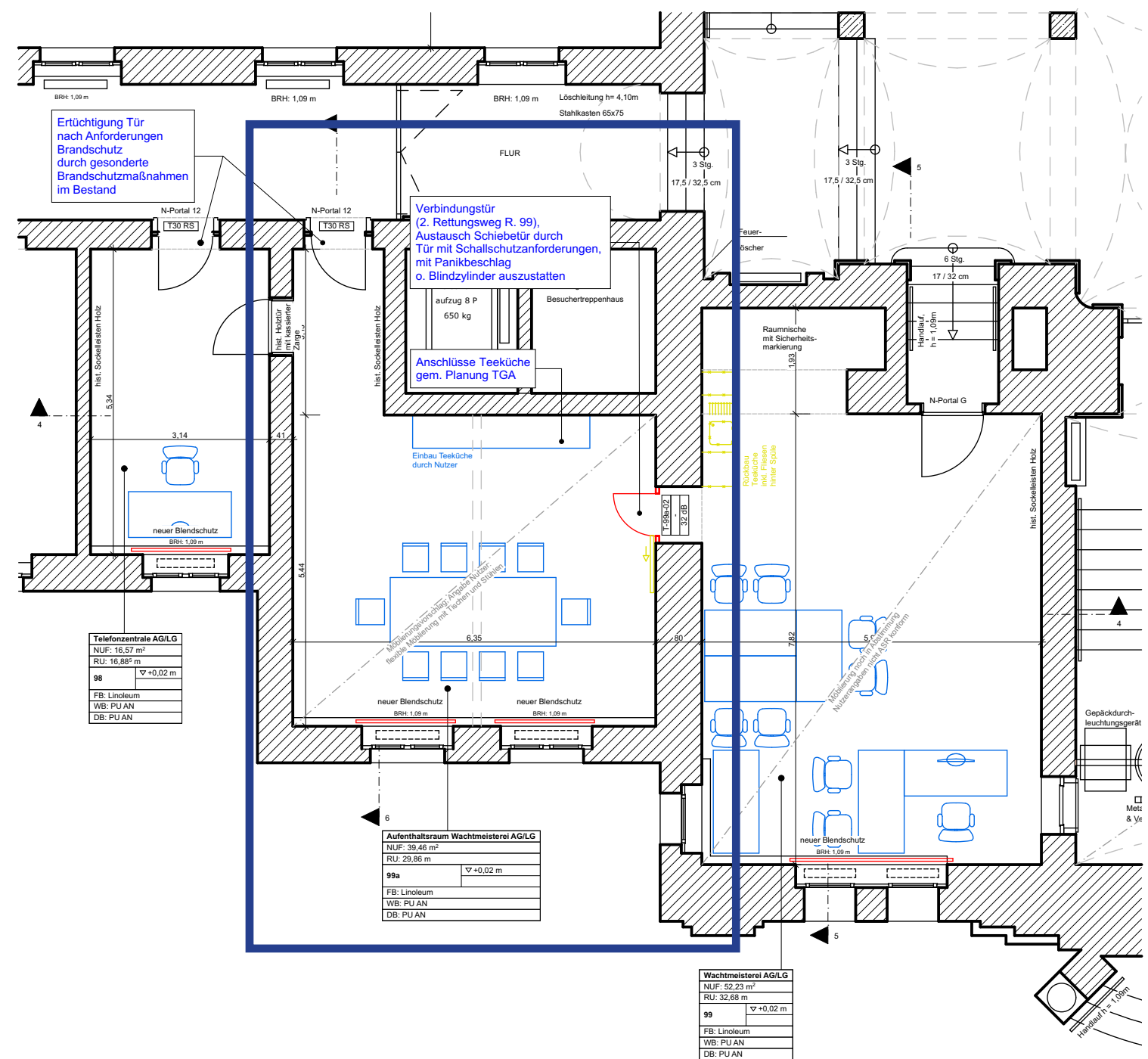
Beschreibung:
• Erneuerung Boden, Wände, Decke
• Erneuerung Blendschutz



- Kameraüberwachung für das Bestandsgebäude bereits vorh.
→ zusätzl. Kameraüberwachung für den Erweiterungsbau soll integriert werden
- Wände Mauerwerk verputzt
→ Putzfehlstellen ausbessern; neuer Anstrich;
→ Sicherheitsmarkierungen in Raumnische erneuern
- Rückbau Rasterdecke, einschl. Metallaufhängung
→ Decke verputzen und streichen
→ neue Beleuchtung
- Boden Lineoleum-Quadrate, grau meliert, mit historischen Sockelleisten
→ Erneuerung Boden gem. Bemusterung; Sockelleisten aufbereiten und wiedereinbauen



- Rückbau Küchenzeile mit Spüle in bauzeitlicher Raumnische; inkl. Durchlauferhitzer
- Abbruch Fliesen hinter Spüle



Maßnahme EG Nr. 4.d.
während der Errichtung des Erweiterungsbaus

Raum: 99a

Maßnahme: Nutzungsänderung nach Bezug des Erweiterungsbaus
derzeit: Wachtmeisterei AG, Poststelle
neu: gemeinsamer Aufenthaltsraum Wachtmeisterei AG, LG

Schadstoffe: keine

Denkmalschutz: keine Auflagen

Beschreibung:

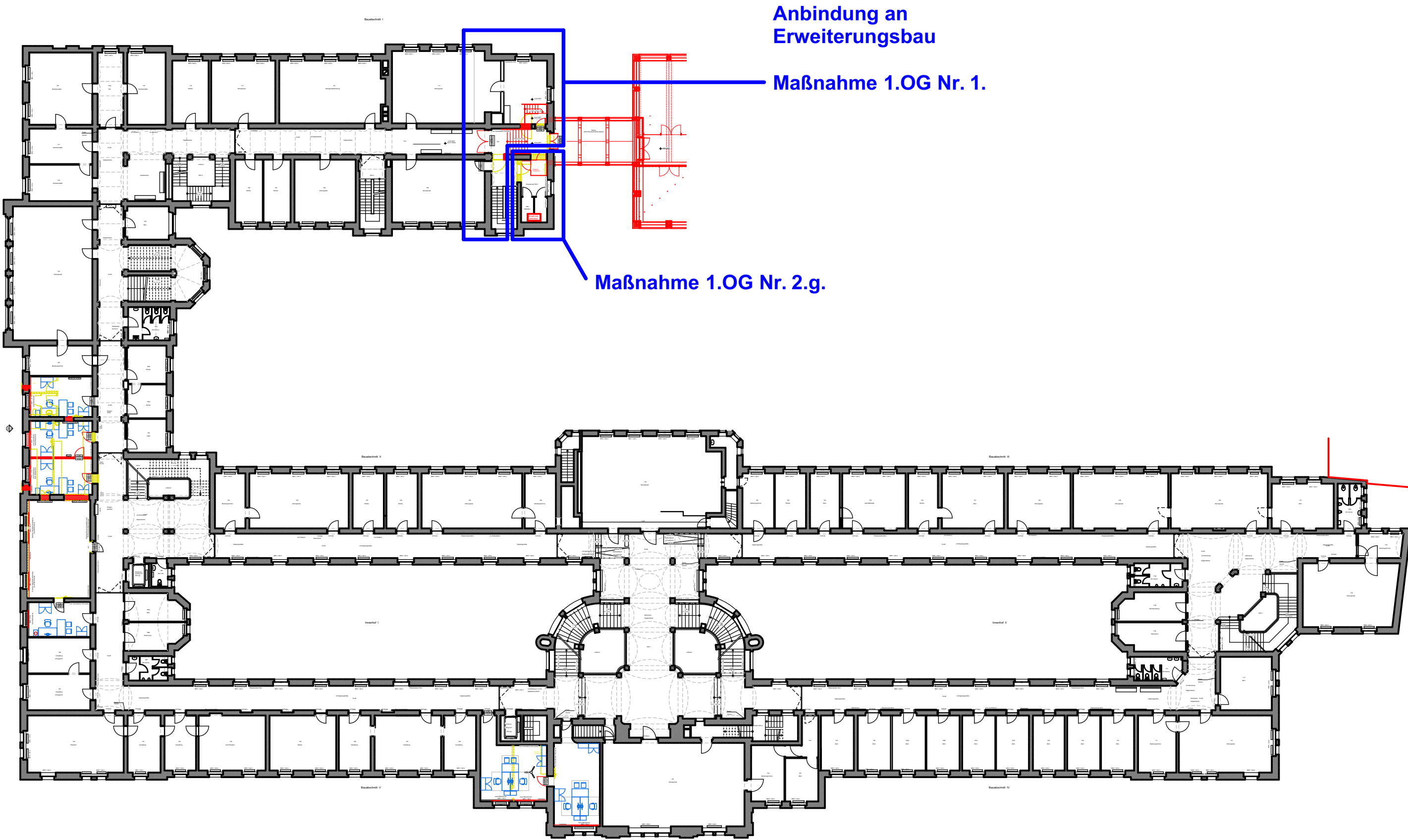
- Erneuerung Boden, Wände, Decke
- Erneuerung Blendschutz

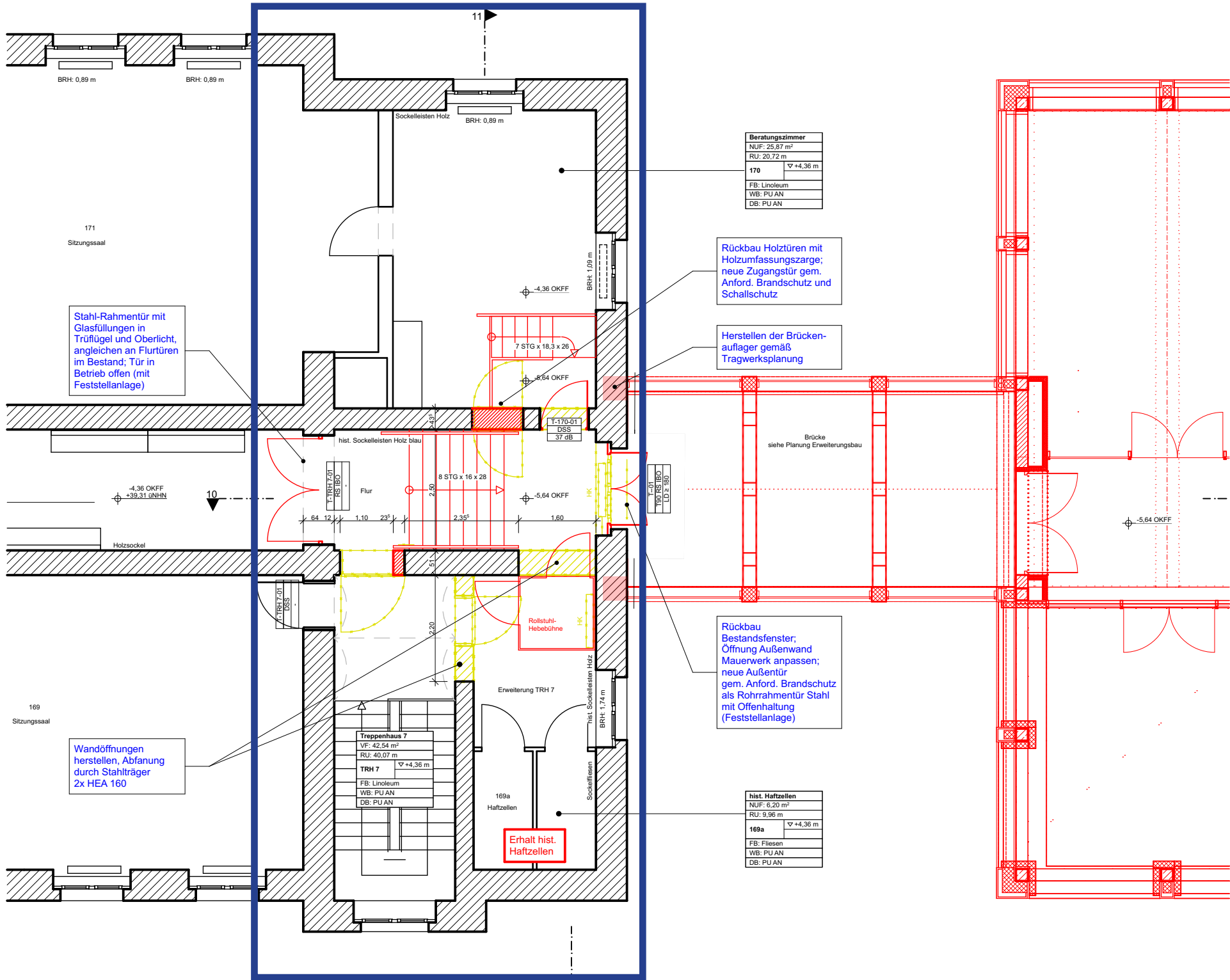


- Garderobenhaken u. Rammschutzleisten demontieren
- Wände Mauerwerk verputzt
→ Putzfehlstellen ausbessern; neuer Anstrich
- Decke, verputzt
→ neuer Anstrich; Vouten streichen
- Boden Lineoleum-Quadrate, grau meliert, mit historischen Sockelleisten
→ Erneuerung Boden gem. Bemusterung; Sockelleisten aufbereiten und wiedereinbauen



- Rückbau Holz-Schiebetür zw. Raum 99a und 99
→ Einbau neue Holztür, Holz-Stockzarge
→ Ausstattung gem. Brandschutz mit Panikbeschlag o. Blindzylinder (2. Rettungsweg für Raum 99)
- Errichtung einer neuen Küchenzeile
→ Anschlüsse für Frisch- und Abwasser, Stromanschlüsse sowie Beleuchtung sind vorzusehen







Blick von außen



Blick auf Bestandsfenster innen



Bestandstür TRH 7

- Anschluss Brücke an Außenwand unterhalb hist. Traufgesims; Erhalt Fensterbogen und Portal, sowie umlaufendes Gurtgesims mit Mäander
 - Ausbau Bestandsfenster und Fensterbrett
→ Soll das Fenster eingelagert werden?
 - Einbau neue Stahlrahmentür mit Oberlicht, 1-flg.
→ Öffnung im unteren Bereich ca. 0,40m aufmauern
→ T90 RS nach Anford. Brandschutz, mit Offenhaltung
→ Oberfläche pulverbeschichtet, Farbton dunkel bronze (C34) wie Türen im Erweiterungsbau
 - Demontage Heizkörper
→ Anschlussleitungen zurückbauen + WD verschließen
 - seitlich der Öffnung Auflagertaschen herstellen, zur Aufnahme von 2x HEA-Stahlträgern nach Angabe Statik
-
- Einbau Podest mit Treppe als Höhenausgleich zum Erweiterungsbau
→ schwimmender Estrich; Stufen aus Terrazzo-Werkstein wie „Wartezone“ 1.OG Erweiterungsbau
→ Handlauf aus Holz, beidseitig
 - Ausbau Bestandstür zu TRH 7
→ Stahlrahmentür ausbauen inkl. Schwellenprofil
→ bestehende Wandöffnung Mauerwerk auf einer Seite verkleinern (für Montage Handlauf Podesttreppe)



Raum 169a

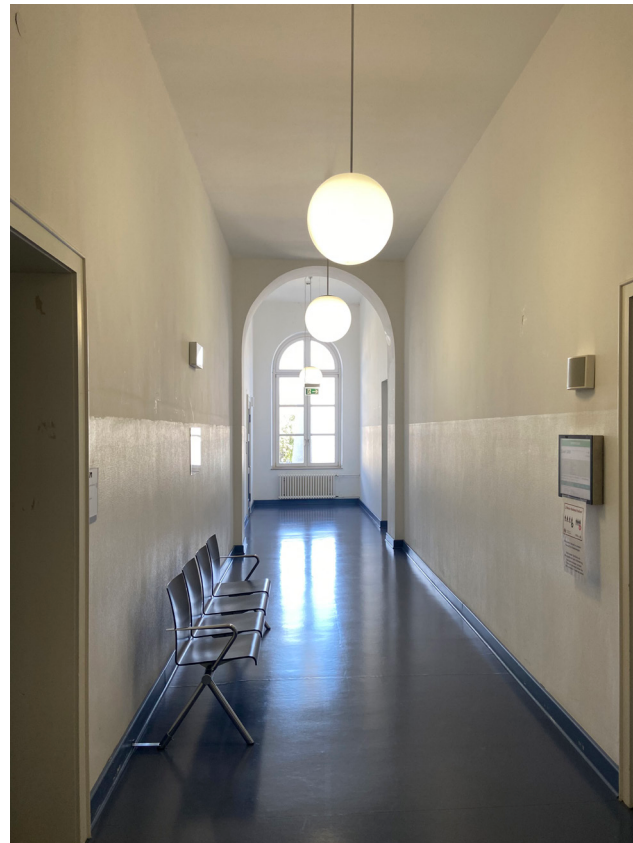


Raum 169a



Bestandstür zu Raum 169a

- neue Wandöffnung zw. Flur und Raum 169a
 - Wandöffnung in Mauerwerk herstellen, Abfangung nach Angaben Statik
 - Demontage Heizkörper, Leitungen bis zum Rohboden zurückbauen + BD verschließen
 - Einbau Plattformlift für mobilitätseingeschränkte Personen, pulverbeschichtet RAL 9010, Türen mit Glasfüllung, Bedientableau mit Großflächentaster mit Brailleschrift
- Ausbau Bestandstür zu Raum 169a
 - Tür inkl. Umfassungszarge ausbauen
 - Wandöffnung beidseitig vergrößern
 - UK Sturz bleibt wie im Bestand erhalten, Abfangung nach Angaben Statik
- Boden Linoleum-Bahnen
 - neuer Boden in Raum 169a; blauer-Farbton n.A. Architekt
 - Sockelleisten aus Holz, weiß
- Oberflächen Wände und Decke, geputzt
 - sämtliche Oberflächen nach dem Umbau wiederherstellen; Dispersionsfarbe auf Putz, heller RAL-Farbton n.A. Architekt



Blick vom Flur



Beispiel Flurtür im Bestand



Historische Haftzellen - außen



Historische Haftzellen - innen



- Durch die Erweiterung des TRH 7 muss aufgrund brandschutztechnischer Anforderungen eine neue Flurtür eingebaut werden
- Einbau neue Stahlrahmentür mit Oberlicht, 2-flg.
→ Ausführung und Gestaltung wie im Bestand; Oberfläche pulverbeschichtet, RAL-Farbtönen 9010 reinweiß
→ RS nach Angabe Brandschutz, mit Offenhaltung

- Historische Haftzellen bleiben erhalten
→ hist. Bodenfliesen / Sockelfliesen bleiben erhalten
→ Zellenwände / Decke neuer Anstrich, Dispersionsfarbe auf Putz, heller RAL-Farbtönen wie Bestand
→ Sitzbänke neuer Anstrich
→ Zellentüren / Gitter lackieren, heller RAL-Farbtönen wie Bestand



- Ausbau Bestandstüren zum Raum 170
 - Bestandstüren einschl. Zargen ausbauen
 - Türen sollen danach eingelagert werden
 - Wandöffnung Mauerwerk schließen, verputzen und streichen; Sockelleisten ergänzen
- Einbau neue Holztür, dicht- und selbstschließend, SK3
 - neue Wandöffnung Mauerwerk herstellen, Abfangung nach Angaben Statik
 - Gestaltung wie Bestand
 - Oberfläche 3-fach kassettiert, grundiert und lackiert, Farbton RAL 9010 reinweiß
 - mit Holzstockzarge, flurseitig mit Zierfalz dreiseitig umlaufend
- Einbau neues Podest mit Treppe
 - Oberfläche Linoleum grau-meliert n.A. Architekt
 - Handlauf Holz
- Oberflächen Wände und Decke, geputzt
 - sämtliche Oberflächen nach dem Umbau wiederherstellen; Dispersionsfarbe auf Putz, heller RAL-Farbton n.A. Architekt