

**Projektbezeichnung:** Neubau Funktionsgebäude Sporttherapie  
Georg-Leber-Kaserne Warendorf  
**SAP-Projektnummer:** 90-32-7645-18-001

---

### **Projektbeschreibung**

Der BLB NRW NL Bundesbau, als baudurchführende Ebene für Bundesbauten des Landes NRW, errichtet auf der Liegenschaft Georg-Leber-Kaserne in Warendorf (auch bekannt als Sportschule der Bundeswehr) für den Maßnahmenträger Bundesministerium für Verteidigung (BMVg) den Neubau eines Funktionsgebäudes Sporttherapie mit ca. 2.130 qm BGF.

Mit Auftrag zur Erstellung des baufachlichen Teils zur ES-Bau gem. RBBau vom 24.08.2018 hat der BLB NRW NL Münster im Oktober 2021 die ES-Bau Teil V zur Prüfung bei der OFD NRW Münster vorgelegt. Die haushaltsmäßige Anerkennung erfolgte im März 2023. Gleichzeitig wurde im März 2023 durch die OFD NRW Münster der Planungsauftrag zur Erstellung der EW-Bau erteilt.

Mit der Baumaßnahme sollen die infrastrukturellen Voraussetzungen geschaffen werden, um für bis zu 15 Lehrgangsteilnehmer den Trainingstyp „Sporttherapie nach Einsatzschädigung“ an der Sportschule der Bundeswehr durchführen zu können. Dazu sind alle Räume behindertengerecht und barrierefrei zu planen. Das dazu gültige Raumprogramm wurde in einer Ressortabstimmung BMVg-BMF am 17. Oktober 2017 abgestimmt.

Zur Durchführung der Lehrgänge "Sporttherapie nach Einsatzschädigung", sowie zur vollständigen Umsetzung des Programms Sporttherapie für einsatzgeschädigte Soldaten, sind für 15 Lehrgangsteilnehmer Familienunterkünfte, an der SportSBw inklusive Sonderräume bereitzustellen. Bei den Lehrgangsteilnehmern handelt es sich um Soldaten und Soldatinnen mit körperlichen oder seelischen Einschränkungen, sowie im und außer Dienst schwer verunfallten oder erkrankten Soldaten mit schwerwiegenden, bleibenden körperlichen Einschränkungen. An die Räumlichkeiten werden deshalb besondere Anforderungen an eine behindertengerechte Ausführung gestellt. Der im Raumbedarfsplan aufgezeigte Infrastrukturbedarf für den Lehrgang „Sporttherapie nach Einsatzschädigung“ ist in einem zusammenhängenden Baukörper, ggf. auch mehrgeschossig, abzubilden.

Der anerkannte Raumbedarf geht aus dem Raumbedarfsplan Grp Sporttherapie nach Einsatzschädigung vom 23. Oktober 2017 hervor und ist im Rahmen der Vorplanung (ES-Bau Teil V) abgebildet worden.

Als Baumaßnahme des Bundes sind für die Planung die Grundsätze der RBBau (alte RBBau!) umzusetzen, unter Berücksichtigung unterschiedlicher, bundeswehrspezifischer Richtlinien.

Weiterhin sind die Leitfäden Barrierefreies Bauen und Recycling umzusetzen.

Im Rahmen eines zweistufigen VgV Verfahrens ist das Leistungsbild Fachplanung Technische Ausrüstung zu vergeben. Ein zweistufiges VgV Verfahren für die Objektplanung Gebäude/Innenräume hat bereits stattgefunden und eine Vergabe hierzu ist erfolgt. Eine Vergabe an einen Generalplaner ist nicht vorgesehen.

Weitere Leistungsbilder wie Tragwerksplanung, Freianlagenplanung, Bauphysik, Brandschutzgutachten, Prüfstatik, Baugrundgutachten, Küchenplanung, ect. werden voraussichtlich im Unterschwellenbereich vergeben bzw. sind z. T. schon beauftragt.

Die Leistungen umfassen gem. RBBau die Aufstellung der Entwurfsunterlage Bau sowie die weitere Durchführung der Planung und Umsetzung der Baumaßnahme. Die geprüfte ES-Bau Teil V wird in Auszügen dem Verfahren digital zur Verfügung gestellt.

Die Beauftragung erfolgt gem. Leistungsphasen 2-9 der HOAI und wird jeweils stufenweise abgerufen.

Aufgestellt: 05.08.2026