

Dateneingabe

Mittelabfluss Baukosten

Mittelabfluss Planungskosten

Anzahl VAK ausgeben

Tabellenblätter löschen

Achtung! Dieser Terminplan weicht von den Vorgaben der durch den GB BB fortgeschriebenen Musterterminplanung in d

					Fortgeschriebene Musterterminplanung Große/GNUE/E-Baumaßnahmen (ohne Parallelisierung von Arbeitsschritten => Qualitygates)													Stand: 29.03.2023	
Leistungsphase/Projektstufen gemäß der Regelwerke					-	#	BAST*	Bezeichnung	Verständnis/Interpretation Bauverwaltung (BV) Prozess - Handlung	SAP-Status (siehe Statuskonzept Bundesbau (BK 4000) Pflege von Fertigstellungsgraden ab dem 29.09.2014)	SAP- Fertigstellung sgrad Planung	SAP- Fertigstellung sgrad Bau	SAP-Meilenstein	Dauer in Monaten**	Datumseingabe - automatische Berechnung	Bemerkungen	Baukosten brutto (inkl. Kostengruppe 700)***	Eigenleistungen brutto (Kostengruppe 910) ****	Fremdleistungen brutto (Kostengruppe 920) *****
					#		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
nach DIN 69900	nach RBBau	nach AHO Heft 9	nach HOAI	%- Bewertung Gebäude															
Initialisierung	Bedarfsplanung (E.2.2.1)	1. Projektvorbereitung	LPH 0		Bedarfsermittlung Maßnahmenträger	1	100	Infrastrukturbedarf ist erkannt	ohne Beteiligung OFD und BLB										
						2	120	Infrastrukturbedarf ist formuliert	ohne Beteiligung OFD und BLB										
3						130	Bedarf ist anerkannt	ohne Beteiligung OFD und BLB											
4						140	Auftrag zur Erstellung der ES-Bau	ohne Beteiligung OFD und BLB											
5						150	ES-Bau Teil II erstellt	ohne Beteiligung OFD und BLB (ggf. Beratungsauftrag)											
6						160	UVU ist abgeschlossen	ohne Beteiligung OFD und BLB (ggf. Beratungsauftrag)											
7						177	Machbarkeitsstudie ist abgeschlossen	ohne Beteiligung OFD und BLB (ggf. Beratungsauftrag)											
8						190	ES-Bau Teil I bis IV / Variantenuntersuchung ist aufgestellt	ohne Beteiligung OFD und BLB (ggf. Beratungsauftrag)											
9						196	Planungsersuchen gestellt	Maßnahmenträger an OFD											
Definition	Variantenuntersuchung (E.2.2.2)					10	202	Planungsauftrag zur Erstellung der ES-Bau ist erteilt	OFD an BLB	Planungsauftrag: ERÖF/PLAN Planungsauftrag erteilt: FREI/PLAU	2-9%		Beauftragung/Start Projektbearbeitung Unterlage Auftrag			- Nach RBBau K 12 sollen die Leistungen für die Aufstellung der ES-Bau und die weiteren Leistungen für die Planung und Ausführung der Baumaßnahme getrennt vergeben werden - Im Zuständigkeitsbereich des BMVg können die Leistungen gesamtheitlich vergeben werden (Erlass BMVg IUD I 4-Az.68-03-03/12 vom 22.07.2020). Bei allen anderen Baumaßnahmen ist das genaue Vorgehen mit der OFD NRW abzustimmen. In diesem Dokument wurde auf die Nennung des zweiten Vergabeverfahrens verzichtet (siehe auch Vorgang 300) - Grundlagenermittlung nach HOAI gemäß RBBau F 1.4			
						11	202a	VgV-Verfahren Einschaltung FbT	durch BLB										
12						220z	LPH 1 ist abgeschlossen	durch BLB											
13						220	LPH 2. ES-Bau Teil V ist aufgestellt	BLB stellt auf und übergibt an OFD				Unterlage aufgestellt	4		- Vorplanung nach HOAI gemäß RBBau F 1.4 - Hinweis: Es ist sinnvoll, die zulässigen Toleranzen bei der Kostenschätzung zur ES-Bau auszunutzen (+30-40 % nach Kommentar zur HOAI), siehe Vorgang 400				
14						240	ES-Bau ist der OTI vorgelegt	OFD übergibt an OTI					6		- Tatsächliche Prüfungszeit und -prozess ist mit OFD und OTI projektspezifisch abzustimmen - Möglichkeit der Beschleunigung: Anfrage an OFD, ob die Planung parallel zur haushaltsmäßigen Genehmigung fortgesetzt werden kann; Risiko der "verlorenen Planung"!				
15						260	Überprüfung/Kostenfestsetzung ist abgeschlossen	durch OTI					10		- Tatsächliche Prüfungszeit und -prozess ist über die OFD mit der OTI projektspezifisch abzustimmen - Sollte die Forderung kommen, dass alle Prüfanmerkungen zur ES-Bau einzupflegen sind, führt dies zu Zeitverzug				
16						280	ES-Bau ist haushaltsmäßig anerkannt	durch OTI				Unterlage anerkannt	1		- Tatsächliche Prüfungszeit und -prozess ist über die OFD mit der OTI projektspezifisch abzustimmen				
17						300	Planungsauftrag zur Erstellung der EW-Bau ist erteilt	durch Maßnahmenträger über OFD an BLB				EWBau Planungsauftrag	0		Gemäß Schreiben OFD NRW Münster vom 21.12.2021 Az. 2019/00965-B22 laut Nr. 2 ist ein neues VgV- Verfahren durchzuführen (Ansatz 20 Monate)				
18						310	LPH 3: EW-Bau ist aufgestellt	BLB stellt auf und übergibt an OFD				EWBau aufgestellt	28	04.2028	- Zeiteinsatz ist projektspezifisch anzupassen - Möglichkeit der Beschleunigung: Anfrage an OFD, ob die Planung parallel zur haushaltsmäßigen/ öffentlich- rechtlichen Genehmigung fortgesetzt werden kann; Risiko der "verlorenen Planung"!				
Steuerung	EW-Bau (E.3)	2. Planung	LPH 2 Vorplanung	7%	Planung	19	310a	EW-Bau ist durch OFD geprüft und wird vorgelegt	OFD übergibt an Maßnahmenträger				5	09.2028					
						20	400	Einverständniserklärung zur EW-Bau ist erteilt	durch Maßnahmenträger			EWBau anerkannt	3	12.2028	- Voraussetzung, dass keine Kostenüberschreitung zur genehmigten ES-Bau vorliegt (RBBau E Ziffer 3.8), sonst ist die EW-Bau nochmals der OTI vorzulegen. - Hinweis: Es ist somit sinnvoll, die zulässigen Toleranzen bei der Kostenschätzung zur ES-Bau auszunutzen (+30-40 % nach Kommentar zur HOAI)				
21						400a	Ausführungsauftrag (Bauftrag der OFD) ist erteilt	OFD an BLB				Bauftrag der OFD	1	01.2029					

Abschluss	Baubereitstellung (G 1)	3. Ausführungsvorbereitung	LPH 4: Genehmigungsplanung (inkl. Zusammenstellung, Einreichung und Genehmigungszeitraum Unterlagen) Zeitansatz § 79 Zustimmungsverfahren	durch BLB		27%			4	05.2029			
			LPH 5: Ausführungsplanung ist abgeschlossen	durch BLB		52%			10	03.2030			
			LPH 6: Vorbereitung der Vergabe	durch BLB		62%			4	07.2030	- Zeitansatz für 1. Gewerk auf der Baustelle (z. B. Abbruch, Erdarbeiten etc.).		
			LPH 7: Mitwirkung bei der Vergabe	durch BLB		66%			4	11.2030	- Zuvor Vorlage des Muster 16 RBBau zur Kostenkontrolle - Zeitansatz für 1. Gewerk auf der Baustelle (z. B. Abbruch, Erdarbeiten etc.). - Keine Sicherheitsüberprüfung der Firmen berücksichtigt.		
			LPH 7: 1. Auftrag erteilt (Baubeginn)	durch BLB				Baubeginn auf der Baustelle	1	12.2030	- Baubeginn auf der Baustelle später		
			LPH 7a: Baufertigstellung auf der Baustelle inkl. Mängelbeseitigung und Inbetriebnahme	durch BLB/Planer intern					24	12.2032	- Zeitansatz ist projektspezifisch anzupassen		
	Baubereitstellung (G 2)	4. Ausführung	800: Übergabereife ist festgestellt (Bauende)	Anmeldung BLB - Übergabereife					1	01.2033			
			850: Baumaßnahme ist übergeben und zur Nutzung überlassen inkl. Mängelbeseitigung nach Abnahmebegehungen	Übergabe von BLB an Maßnahmenträger	FREI/BAUÜ			Bauübergabe	3	04.2033			
			890: LPH 8: Rest-/Folgearbeiten sowie Mängelbeseitigung sind beendet	durch BLB	TABG/TABG				9	01.2034			
			920: Rechnungslegung BLB ggü. Maßnahmenträger ist abgeschlossen (einschl. Prüfung)	Abrechnung beim BLB abgeschlossen	TABG/TARL			Rechnungslegung	12	01.2035			
			990: Baumaßnahme ist formell abgeschlossen (excl. Gewährleistungszeitraum)	-	ABGS/ABGS				1	02.2035			

* Bei Ergänzung der Buchstaben a, b, c, ..., y, z kein definierter BAST-Stand
** Keine Berücksichtigung von Feiertagen und Ferienzeiten
*** Kosten der baulichen Maßnahme im Sinne der RBBau, d.h. ohne KG 710 Bauplanungsleistungen, KG 720 Vorbereitung der Objektplanung, KG 730 Architekten- und Ingenieurleistungen sowie KG 740 Gutachten und Beratung nach DIN 276:2008-12 (KG 910 und 920 des BLB NRW)
**** Leitung, Steuerung, Qualitätssicherung, Prozentsätze sind anpassbar
***** Planungsleistungen, Prozentsätze sind anpassbar

Summe Bedarfsermittlung 1 - 9	0
Summe Planung 10 - 23	72
Summe Vergabe/Ausführung 24 - 31	46
Summe Projektnachlauf 32 - 33	13
Gesamtsumme	131
davon Genehmigungs- und Prüfzeiten außerhalb des BLB (14-17, 19-21, 25)	26

Gesamtsumme ohne Bedarfsermittlung	131
Gesamtsumme ohne Bedarfsermittlung, Prüf- und Genehmigungszeiten außerhalb des BLB (14-17, 19-21, 25)	105